

# KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo sklepajo

- \_\_\_\_\_, stanujoč/a \_\_\_\_\_,  
EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_, stanujoč/a \_\_\_\_\_,  
EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_, stanujoč/a \_\_\_\_\_,  
EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_, stanujoč/a \_\_\_\_\_,  
EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju prodajalci)

in

- \_\_\_\_\_, stanujoč/a \_\_\_\_\_,  
EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju kupec)

## 1. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo:

- da so prodajalci vsak do ene četrtine ( $\frac{1}{4}$ ) zemljiškoknjižni lastniki nepremičnine parc.št. XXX/XX in parc.št. XXX/XX, k.o. XXX-XXX,

- da je iz potrdila o namenski rabi zemljišča Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju števil. XXX z dne XXX razvidno da se parc.št. XXX/XX k.o. XXXXXX vas nahaja v območju stavbnih zemljišč, v območju predkupne pravice občine Kidričevo in v območju varstva kulturne dediščine in da je iz potrdila o namenski rabi zemljišča Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju števil. XXX z dne XXX razvidno, da se parc.št. XXX/XX nahaja v območju kmetijskih zemljišč,

- da je Ministrstvo za obrambo RS, Uprava za obrambo Maribor izdalo soglasje št. XXX z dne XXX za XXX kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali zemljišči, ki so z občinskim prostorskim aktom namenjena za graditev objektov za parc.št. XXX/XX in parc.št. XXX/XX, obe k.o. XXX- XXX in Potrdilo št. XXX z dne XXX, da je soglasje št. XXX z dne XXX postalo pravnomočno dne XXX

- da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi objavljenega javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin št. XXX z dne XXX, ki je bil objavljen na oglasni deski Upravne enote Ptuj.

## 2. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da prodajalci zase in za svoje pravne naslednike prodajajo in izročajo kupcu bremen prosto nepremičnino parc.št. XXX/XX k.o. XXX- XXX vas v izmeri XXX m<sup>2</sup> in parc.št. XXX/ XXX k.o. XXX- XXX v izmeri XXX m<sup>2</sup>.

Kupec prevzame nepremični po tej pogodbi v last in posest na dan plačila kupnine.

### 3.člen

Kupnina za nepremičnini navedeni v drugem členu te pogodbe znaša:

XXX EUR (z besedo: štiriintrideset tisoč).

Kupec se zaveže plačati kupnino v roku 7 dni od podpisa te pogodbe na transakcijski račun prodajalcev:

XXX, šte.v.trr.: XXX odprtega pri XXX eno četrtno (¼) kupnine XXX EUR (z besedo: XXX),

XXX, šte.v.trr.: XXX odprtega pri XXX eno četrtno (¼) kupnine XXX EUR (z besedo: XXX),

XXX, šte.v.trr.: XXX odprtega pri XXX eno četrtno (¼) kupnine XXX EUR (z besedo: XXX),

XXX, šte.v.trr.: XXX odprtega pri XXX eno četrtno (¼) kupnine XXX EUR (z besedo: XXX).

Kupnina je bistvena sestavina pogodbe.

Kupec je seznanjen, da v pogodbeni ceni ni zajet komunalni prispevek, ki se odmeri v postopku odmere komunalnega prispevka, začetem na zahtevo kupca ali po uradni dolžnosti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

### 4.člen

Kupec si je nepremičnini, ki sta predmet te pogodbe ogledal in ju kupil in prevzame po načelu videno-kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe ter se odpoveduje morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalcev, razen za pravne napake po čl. 488 Obligacijskega zakonika.

Kupcu so znani lega, velikost in stanje nepremičnine, ki je predmet te pogodbe ter iz tega naslova ne more uveljavljati nikakršnih zahtevkov več.

Z dnem prevzema nepremičnin v posest, kupec prevzame vse davke in druge dajatve ter stroške, ki izhajajo iz lastništva teh nepremičnin.

### 5.člen

Prodajalci:

XXX, rojena XXX, stanujoča XXX, XXX, EMŠO:XXX,

XXX, rojena XXX, stanujoča XXX, XXX, EMŠO:XXX,

XXX, rojena XXX, stanujoča XXX, XXX, EMŠO:XXX,

XXX, rojena XXX, stanujoča XXX, XXX, EMŠO:XXX, so vsak do ene četrtnine (¼) zemljiškoknjižni lastniki nepremičnine parc.št. XXX/XX in parc.št. XXX/XX, k.o. XXX- XXX in izrecno ter nepreklicno dovoljujejo, da se pri nepremičnini parc.št. XXX/ XXX k.o. XXX in parc.št. XXX/ XXX k.o. XXX, vknjiži lastninska pravica na ime XXX, stanujoča XXX, XXX, EMŠO: XXX, davčna številka: XXX do celote (1/1).

Vpis v zemljiško knjigo predlaga kupec.

6.člen

Prodajalci nosijo stroške davka na promet nepremičnin in overitev ene (1) kupoprodajne pogodbe pri notarju, stroške preknjižbe v zemljiški knjigo pa kupec.

7.člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

8.člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Pogodba je napisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme vsak prodajalec po en (1) izvod in kupec en (1) izvod pogodbe.

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

PRODAJALCI:

KUPEC:

XXX \_\_\_\_\_

XXX \_\_\_\_\_

XXX \_\_\_\_\_

XXX \_\_\_\_\_

XXX \_\_\_\_\_